

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ
ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (Ε.Ε.Ε.)**

1. Έγγραφα που υποβάλλονται από τον ενοικιαστή της κατοικίας

Με την υποβολή της αίτησης για παροχή ενοικίου πρέπει να υποβάλλονται τα ακόλουθα:

α. Αντίγραφο έγκυρης σύμβασης σε ισχύ: Η σύμβαση πρέπει να φέρει τα πιο κάτω:

i.	Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη και ενοικιαστή και αρ. Αρ. Ταυτότητας (ΑΔΤ) / Αρ. Εγγραφής Αλλοδαπού (ARC)
ii.	Στοιχεία επικοινωνίας ιδιοκτήτη της κατοικίας: <ul style="list-style-type: none">- Αρ. τηλεφώνου και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (όπου ισχύει)- Πλήρης διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτη δηλ. οδός, αριθμός, αρ. διαμερίσματος (όπου ισχύει), όνομα κτιρίου (όπου ισχύει),- Ταχυδρομικός κώδικας,- Δήμος / Κοινότητα,- Επαρχία
iii.	Στοιχεία ενοικιαζόμενης κατοικίας: <ul style="list-style-type: none">- Πλήρης διεύθυνση της ενοικιαζόμενης κατοικίας δηλ. οδός, αριθμός, αρ. διαμερίσματος (όπου ισχύει), όνομα κτιρίου (όπου ισχύει),- Ταχυδρομικός κώδικας,- Δήμο / Κοινότητα,- Επαρχία
iv.	Ποσό μηνιαίου ενοικίου σε ευρώ (€), εξαιρουμένων τυχόν άλλων εξόδων
v.	Περίοδο ενοικίασης (ημερομηνία έναρξης και λήξης)
vi.	Υπογραφές από ιδιοκτήτη και ενοικιαστή
vii.	Υπογραφές από δύο (2) μάρτυρες των οποίων να αναγράφεται το ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο και Αρ. Δελτίου Ταυτότητας (ΑΔΤ) ή Αρ. Δελτίου Εγγραφής Αλλοδαπού (ARC)
viii.	Χαρτοσημασμένη σύμβαση με χαρτόσημα αντίστοιχης αξίας που έχουν ακυρωθεί δεόντως, μόνο σε περίπτωση που η σύμβαση είναι συνολικής ετήσιας αξίας πέραν των €5.000 για όλη τη διάρκεια ενοικίασης. Σημειώνεται ότι: <ul style="list-style-type: none">- Για αξία Σύμβασης από €1 μέχρι €5.000, η αξία χαρτοσήμου είναι μηδέν.- Για αξία Σύμβασης από €5.001 μέχρι €170.000, για κάθε €1.000 ή μέρος των €1.000, η αξία χαρτοσήμου είναι €1,50. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στο Τμήμα Φορολογίας

β. Αντίγραφο βεβαίωσης αριθμού διεθνούς τραπεζικού λογαριασμού (IBAN) από Τραπεζικό Ίδρυμα στο όνομα του Ιδιοκτήτη, με σκοπό την κατευθείαν καταβολή του επιδόματος ενοικίου σε τραπεζικό λογαριασμό του ιδιοκτήτη

2. Έγγραφα που υποβάλλονται από ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων κατοικιών

Με την αίτηση για το επίδομα ενοικίου, πρέπει να υποβάλλονται τα ακόλουθα στοιχεία του ιδιοκτήτη της ενοικιαζόμενης κατοικίας:

- α. Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας του Ιδιοκτήτη (όταν ο ιδιοκτήτης είναι φυσικό πρόσωπο) με σκοπό τη διασφάλιση ότι το επίδομα ενοικίου καταβάλλεται από το Κράτος στον δικαιούχο ιδιοκτήτη,
- β. Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας της ενοικιαζόμενης κατοικίας στο όνομα του ιδιοκτήτη ως αναγράφεται στην σύμβαση ενοικίασης.

Όταν το επίδομα ενοικίου θα καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό (IBAN) οποιουδήποτε άλλου προσώπου εκτός από τον νόμιμο ιδιοκτήτη, πρέπει να υποβάλλεται επιπρόσθετα προς τα ανωτέρω και υπογεγραμμένο πληρεξούσιο έγγραφο μεταξύ των δύο (2) μερών (ιδιοκτήτη και διαχειριστή) για διαχείριση της ενοικιαζόμενης κατοικίας, ώστε να διασφαλίζονται τα συμφέροντα των ιδιοκτητών και η καταβολή του επιδόματος ενοικίου στο ορθό πρόσωπο.

Τα πιο πάνω στοιχεία μπορούν να υποβάλλονται είτε από τον αιτητή/δικαιούχο του ΕΕΕ είτε από τον ιδιοκτήτη της ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Εάν δεν προσκομίζονται τα απαιτούμενα έγγραφα κατά την υποβολή της αίτησης ως αναφέρονται πιο πάνω αποστέλλεται επιστολή προς τον ιδιοκτήτη της ενοικιαζόμενης κατοικίας για προσκόμιση αυτών και δεν μπορεί να εγκριθεί η οποιαδήποτε παροχή επιδόματος ενοικίου πριν αυτά προσκομισθούν.

3. Ενοικίαση Κατοικίας από συγγενή Δικαιούχου/Αιτητή ή μέλος οικογένειας αυτού

Σε περίπτωση που η κατοικία ανήκει σε συγγενή δικαιούχου/αιτητή ή μέλους της οικογενειακής του μονάδας, πριν τη λήψη απόφασης για την καταβολή επιδόματος ενοικίου διεξάγεται έρευνα όπως καθορίζεται από την Νομοθεσία πριν από την οποιαδήποτε καταβολή του επιδόματος.

4. Καταβολή παροχής ενοικίου

Καταβάλλεται απευθείας μέσω τραπεζικού εμβάσματος μόνο σε λογαριασμό του ιδιοκτήτη της ενοικιαζόμενης κατοικίας. Σε περίπτωση που το μηνιαίο ποσό του ενοικίου, όπως αυτό προκύπτει από τη σύμβαση ενοικίασης, είναι μικρότερο από το μηνιαίο ποσό που ορίζεται και υπολογίζεται με βάση την κείμενη Νομοθεσία, το ποσό που καταβάλλεται είναι το ποσό της σύμβασης.

Η παροχή επιδόματος ενοικίου καταβάλλεται στους ιδιοκτήτες εφόσον υποβληθεί στην Υπηρεσία έγκυρη σύμβαση και πιστοποιητικό IBAN Ιδιοκτήτη ενοικιαζόμενης κατοικίας, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση που δεν προσκομιστεί η σύμβαση εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της, το ποσό του ενοικίου καταβάλλεται από την πρώτη του επόμενου μήνα που ακολουθεί την ημερομηνία που η σύμβαση θα υποβάλλεται στην Υπηρεσία Διαχείρισης Επιδομάτων Πρόνοιας.

5. Υπολογισμός παροχής ενοικίου

Σύνθεση οικογένειας αιτητή / δικαιούχου	Υπολογισμός Τετραγωνικών	Μέγιστο Επιχορηγούμενο Ενοίκιο			
		Λευκωσία (4.06€/m ²)	Λεμεσός (4.41€/m ²)	Λάρνακα (3.50€/m ²)	Πάφος / Αμμόχωστος (2.94€/m ²)
Μονήρης ή ζεύγος χωρίς παιδιά	55	223,30€	242,55€	192,50€	161,70€
Ζεύγος με 1 παιδί ή 2 ανήλικα παιδιά ίδιου φύλου	80	324,80€	352,80€	280€	235,20€
Μονογονιός με ένα παιδί	80	324,80€	352,80€	280€	235,20€
Ζεύγος με 1 ανήλικο και 1 ενήλικο παιδί	100	406€	441€	350€	294€
Ζεύγος με 3 ανήλικα παιδιά	100	406€	441€	350€	294€
→ Για άτομο με αναπηρία	+25	Επιπλέον 101,50€	Επιπλέον 110,25€	Επιπλέον 87,50€	Επιπλέον 73,50€
→ Μεγαλύτερες οικογένειες (για κάθε 2 ανήλικα ή 1 ενήλικο)	+20	Επιπλέον 81,20€	Επιπλέον 88,20€	Επιπλέον 70€	Επιπλέον 58,80€
Το συνολικό ποσό προκύπτει από τους ανωτέρω υπολογισμούς, αυξάνεται περαιτέρω κατά 20% όταν αφορά άτομο με αναπηρία ή κατά 50% όταν αφορά άτομο με αναπηρία που χρησιμοποιεί με τροχοκάθισμα					

Σημειώνεται ότι δεν καταβάλλεται επίδομα ενοικίου στην περίπτωση που ο αιτητής ή/και δικαιούχος ή οποιοδήποτε άλλο μέλος της οικογενειακής μονάδας κατέχει ιδιόκτητη οικιστική μονάδα η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κύριος χώρος διαμονής, αλλά δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία χωρίς εύλογη αιτία.

6. Αναπροσαρμογή ποσού παροχής ενοικίου

Το ποσό παροχής στέγασης δύναται να αναπροσαρμόζεται μηνιαίως με βάση το υπολογιζόμενο μηνιαίο ποσό που παραχωρείται ως ελάχιστο εγγυημένο εισόδημα ανάλογα με την εκάστοτε σύνθεση της οικογενειακής σας μονάδας σε σχέση με τα συνολικά μηνιαία ποσά των εισοδημάτων σας, δηλαδή αν τα εισοδήματά σας υπερβαίνουν τις υπολογιζόμενες ελάχιστες ανάγκες διαβίωσης.

7. Επανεξέταση αιτήματος παροχής ενοικίου

Δύναται, όπου κρίνεται σκόπιμο να ζητούνται και επιπρόσθετα παραστατικά, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, για την συνέχιση της παροχής ενοικίου.

8. Τερματισμός παροχής ενοικίου

Η Υπηρεσία δύναται κατά την επανεξέταση του αιτήματος παροχής ενοικίου ή μέσω άλλης πληροφόρησης που λαμβάνει με βάση τη Νομοθεσία, να τερματίσει την εν λόγω παροχή ενοικίου σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας.

9. Παροχή ενοικίου σε λήπτες Επιδόματος Χαμηλοσυνταξιούχων

Σε περίπτωση δικαιούχου Επιδόματος Χαμηλοσυνταξιούχου με εγκεκριμένο αίτημα παροχής ενοικίου ως δικαιούχος ΕΕΕ τότε καταβάλλεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ του υπολογιζόμενου ΕΕΕ, δηλαδή του Συνόλου Αναγκών (Βασικές Ανάγκες ΕΕΕ και Παροχή στέγασης - Σύνολο Εισοδημάτων) και του Επιδόματος Χαμηλοσυνταξιούχου που δικαιούστε με βάσει τα κριτήρια του Σχεδίου Ενίσχυσης Συνταξιούχων με Χαμηλά Εισοδήματα.